



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 28.09.2021

№ 1238

город Белореченск

**Об изъятии для муниципальных нужд
недвижимого имущества, расположенного
по адресу: Краснодарский край,
Белореченский район, г.Белореченск,
ул.Аэродромная, № 27**

В соответствии с постановлением администрации Белореченского городского поселения от 29 декабря 2014 г. № 1610 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу Краснодарский край, Белореченский район, г.Белореченск, ул. Аэродромная, № 27, аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом по адресу Краснодарский край, Белореченский район, г.Белореченск, ул. Аэродромная, № 27 был признан аварийным и подлежащим сносу.

Собственникам жилых помещений было рекомендовано осуществить снос многоквартирного дома по адресу Краснодарский край, Белореченский район, г.Белореченск, ул. Аэродромная, № 27 в срок до 15 июля 2021 г.

До настоящего времени снос не осуществлен.

Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 23:39:1101332:261 площадью 46,3 кв.м. по ул. Аэродромная, 27 в г.Белореченске Белореченского района Краснодарского края принадлежит на праве собственности гражданину Сенченко Максиму Анатольевичу (запись о государственной регистрации права от 18.08.2014 № 23-23-07/046/2014-193 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65338115).

Жилое помещение – квартира № 2 с кадастровым номером 23:39:1101332:99 площадью 31,8 кв.м. по ул. Аэродромная, 27 в г.Белореченске Белореченского района Краснодарского края принадлежит на праве собственности гражданину Никонюкову Виталию Константиновичу (запись о государственной регистрации права от 19.07.2010 № 23:23-07/049/2010-352 согласно выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65337005).

Жилое помещение – квартира № 3 с кадастровым номером 23:39:1101332:201 площадью 47,6 кв.м. по ул. Аэродромная, 27 в г.Белоренске Белореченского района Краснодарского края принадлежит на праве собственности гражданке Щербаковой Наталье Владимировне (запись о государственной регистрации права от 24.08.2007 № 23-23-07/033/2007-455 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65336564).

Жилое помещение – квартира № 4 с кадастровым номером 23:39:11011332:236 площадью 31,2 кв.м. по ул. Аэродромная, 27 в г.Белореченске Белореченского района Краснодарского края принадлежит на праве общей долевой собственности гражданам Деланьян Анжеле Васильевне 1/6 доли в праве долевой собственности (запись о государственной регистрации права от 28.08.2012 № 23-23-07/041/2012-406 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65335860); Деланьян Михаилу Георгиевичу 1/6 доли в праве долевой собственности (запись о государственной регистрации права от 28.08.2012 № 23-23-07/041/2012-406 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65335860); Деланьян Димиану Михайловичу 1/6 доли в праве долевой собственности (запись о государственной регистрации права от 28.08.2012 № 23-23-07/041/2012-406 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65335860); Деланьян Жанетте Михайловне 1/6 доли в праве долевой собственности (запись о государственной регистрации права от 28.08.2012 № 23-23-07/041/2012-406 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65335860); Деланьян Виктории Михайловне 1/6 доли в праве долевой собственности (запись о государственной регистрации права от 28.08.2012 № 23-23-07/041/2012-406 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65335860); Козыревой Галине Михайловне 1/6 доли в праве долевой собственности (запись о государственной регистрации права от 28.08.2012 № 23-23-07/041/2012-406 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65335860).

Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 23:23:1101332:260 площадью 51 кв.м. по ул. Аэродромная, 27 в г.Белореченске Белореченского района Краснодарского края принадлежит на праве собственности гражданке Супруновой Анне Семеновне (запись о государственной регистрации права от 26.07.2018 № 23:39:1101332:260-

23/007/2018-4 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65321442).

Информационное сообщение о планируемом изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества по адресу Краснодарский край, Белореченский район, г.Белореченск, ул. Аэродромная, № 27 размещено на сайте Белореченского городского поселения Белореченского района.

В соответствие со ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района постановляю:

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 23:39:1101332:38 по ул.Аэродромная, 27 в г.Белореченске Белореченского района Краснодарского края, общей площадью 2260+/- 16,64 кв.м.

2.Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества по ул.Аэродромная, 27 в г.Белореченске Белореченского района Краснодарского края согласно приложению.

3.Правовому отделу управления по правовому и организационному обеспечению администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Аверин) подготовить проект соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в соответствие с действующим законодательством.

4.Управлению экономического развития (Сердюкова) заключить с собственниками жилых помещений многоквартирного дома соглашение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в соответствие с действующим законодательством.

5.Управлению транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства (Аверьянов) в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления направить правообладателям изымаемой недвижимости копию настоящего постановления в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 10 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровский) в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

7.Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

8.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства С.А.Аверьянова.

9. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



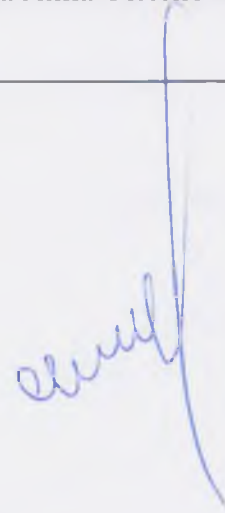
А.В.Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского
района
от 28.09.2014 № 1238

СПИСОК
объектов недвижимого имущества, расположенных
на земельном участке по адресу ул. Аэродромная, 27
Белореченского городского поселения
Белореченского района,
изымаемых для муниципальных нужд

№ п/п	Объект	Ф.И.О. собственника
1.	Жилое помещение – квартира № 1 23:39:1101332:261 площадью 46,3 кв.м. по ул. Аэродромная, 27	Сенченко Максим Анатольевич
2.	Жилое помещение – квартира № 2 23:39:1101332:99 площадью 31,8 кв.м. по ул. Аэродромная, 27	Никонюков Виталий Константинович
3.	Жилое помещение – квартира № 3 23:29:1101332:201 площадью 47,6 кв.м. по ул. Аэродромная, 27	Щербакова Наталья Владимировна
4.	23:39:1101332:236 площадью 31,2 кв.м. по ул. Аэродромная, 27	Деланьян Анжела Васильевна 1/6 доли Деланьян Михаил Георгиевич 1/6 доли Деланьян Димиан Михайлович 1/6 доли Деланьян Жанетта Михайловна 1/6 доли Деланьян Виктория Михайловна 1/6 доли Козырева Галина Михайловна 1/6 доли
5.	Жилое помещение – квартира № 5 23:23:1101332:260 площадью 51 кв.м. по ул. Аэродромная, 27	Супрунова Анна Семеновна

Заместитель главы Белореченского
городского поселения, начальник
управления транспорта, дорожного и
жилищно-коммунального хозяйства



С.А.Аверьянов