



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 09.11.2022

№ 1266

город Белореченск

О внесении изменений в постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 февраля 2022 г. № 149 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельных участков, установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельных участков, относящихся к землям неразграниченной собственности, расположенных на территории Белореченского городского поселения Белореченского района»

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Внести изменения в пункт 3 постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 февраля 2022 г. № 149 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельных участков, установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельных участков, относящихся к землям неразграниченной собственности, расположенных на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», изложив его в следующей редакции:

«3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере:

- 5 % в отношении земельных участков, предназначенных для животноводства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, размещения гаражей, использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности;

- 15 % в отношении земельных участков, предназначенных для объектов коммерческого назначения

кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до принятия решения о проведении аукциона.

В остальных случаях при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений М.А. Санжаровского.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов