



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 14.02.2022

№ 132

город Белореченск

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения М.А.Санжаровского.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В.Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского района
от 14.02.2022 № 132

ПОРЯДОК
определения платы за использование
земель или земельных участков, находящихся в
собственности Белореченского городского поселения
Белореченского района для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом Белореченского городского поселения Белореченского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Белореченского городского поселения Белореченского района (%);

- КЧС – коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧS = Sч / Собщ,$$

где:

$Sч$ – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м);

$Собщ$ – общая площадь земельного участка (кв.м);

$Кд$ – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Кг$ – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кд / Кг,$$

где:

$Рпл$ – размер платы (руб.);

$Су$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Белореченскому городскому поселению Белореченского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м);

$Ст$ – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Белореченского городского поселения Белореченского района (%);

$Кд$ – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Кг$ – количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором

утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля, направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Белореченскому городскому поселению Белореченского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля, направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Белореченскому городскому поселению Белореченского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Начальник управления архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений
администрации Белореченского
городского поселения
Белореченского района

М.А.Санжаровский