



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 15.02.2022

№ 149

город Белореченск

**Об установлении начальной цены предмета аукциона
по продаже и на право заключения договора аренды
земельных участков, установления размера задатка для
участия в аукционах по продаже и на право
заключения договора аренды земельных участков,
относящихся к землям неразграниченной
собственности, расположенных на территории
Белореченского городского поселения**

В соответствии со ст. 11, п. 12, 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ, части 3 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьёй 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. В случае проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. В случае проведения аукционов по продаже земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, ведения огородничества, а также с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере:

5 % в отношении земельных участков, предназначенных для животноводства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, размещения гаражей, использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности;

- 20% в отношении земельных участков, предназначенных для объектов коммерческого назначения

кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до принятия решения о проведении аукциона.

В остальных случаях при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 15 % кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

4. В случае проведения аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка размер задатка для участия в аукционах устанавливается в размере 10 % начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

4.1. При определении начальной цены предмета аукциона применяется кадастровая стоимость земельного участка, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости на момент принятия решения о проведении аукциона.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 марта 2019 г. № 126 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям неразграниченной собственности, расположенных на территории Белореченского городского поселения Белореченского района».

6. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения (Санжаровский).

8. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов