



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 13.04.2022

№ 402

город Белореченск

Об утверждении Положения «О проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение «О проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 ноября 2018 г. № 610 «Об утверждении Положения «О проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района», постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 23 июня 2020 г. № 415 «О внесении изменений в постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 ноября 2018 г. № 610 «Об утверждении Положения о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района».

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района <http://www.gorodbelorechensk.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского района
от 13.04.2014 № 402

Положение

о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения и условия участия в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности (далее - конкурс) на земельном участке, предоставленном для эксплуатации городского парка, находящемся на праве аренды у муниципального унитарного предприятия Белореченского городского поселения Белореченского района «Городской парк культуры и отдыха» (далее территория городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района).

1.2. Целью проведения конкурса является создание условий для обеспечения жителей Белореченского городского поселения Белореченского района услугами торговли, удовлетворения общественных потребностей населения в области отдыха, развлечений и досуга.

1.3. Предметом конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности (далее - объект) на территории городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района, в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности.

1.4. Организатором конкурса выступает муниципальное унитарное предприятие Белореченского городского поселения Белореченского района «Городской парк культуры и отдыха» (далее именуемое - Организатор).

1.5. Конкурс проводится конкурсной комиссией, состав которой утверждается внутренним актом Организатора.

2. Извещение о проведении конкурса

2.1. Информационное сообщение о проведении конкурса подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления Белореченского городского поселения

Белореченского района, а также размещению на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (www.gorodbelorechensk.ru) (далее официальный сайт) не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

2.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора конкурса;

- информацию о конкурсе: предмет конкурса, вид нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности, срок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности. (срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности);

- если нестационарный торговый объект, нестационарный аттракцион и иной временный объект досуговой деятельности в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими соответствующую деятельность, информацию о возможности участия в конкурсе только субъектов малого и среднего предпринимательства;

- срок, место и порядок приема заявок на участие в конкурсе;

- место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе;

- место, дата и время проведения конкурса и подведения итогов конкурса;

- срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация.

2.3. Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении конкурса и разместивший его на официальном сайте, вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Информационное сообщение об отказе от проведения конкурса публикуется Организатором в печатном издании, указанном в п. 2.1 настоящего Положения, и размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение одного рабочего дня со дня принятия Организатором указанного решения направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе. Организатор возвращает претендентам заявки с приложенными документами в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

3. Условия участия в конкурсе

3.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Если нестационарный торговый объект, нестационарный аттракцион и иной временный объект досуговой деятельности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими соответствующую деятельность, участником конкурса может быть только субъект малого и среднего предпринимательства.

В конкурсе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку с надлежаще оформленными документами в срок, установленный Организатором конкурса.

В состав конкурсной документации включается:

- бланк заявки на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района (Приложение 1 к настоящему Положению);

- бланк финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения на период функционирования объекта (Приложение 2 к настоящему Положению);

- требования к нестационарным торговым объектам (Приложение 3 к настоящему Положению);

- условия участия в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов (Приложение 4 к настоящему Положению);

- форма договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности (Приложение 5 к настоящему Положению).

3.2. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении конкурса, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения Организатором заявок и документов претендентов.

3.3. Заявка на участие в конкурсе (Приложение 1 к настоящему Положению) должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождении, почтовый адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- эскизный проект объекта с обязательными предложениями по архитектурно-художественному решению и благоустройству территории земельного участка;

- документы, подтверждающие право на эксплуатацию нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности имеющих обязательное прохождение освидетельствования в специализирующихся организациях и прошедших регистрацию в Ростехнадзоре;

- финансовое предложение за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения Белореченского района в запечатанном конверте.

По желанию заявителя предоставляются:

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная в текущем году, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученная в текущем году.

3.4. Заявитель имеет право подать только одну заявку на место для участия в конкурсе.

3.5. Организатор конкурса:

- регистрирует заявки на участие в конкурсе в журнале приема заявок;

- проверяет правильность оформления представленных документов;

- принимает решение о приеме (об отказе в приеме) документов на участие в конкурсе, в случае принятия решения об отказе в приеме документов на заявки ставится отметка о причине отказа в приеме документов в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения с указанием даты и подписи лица, принимающего заявки на конкурс.

3.6. Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в конкурсе в случаях:

- если имеется задолженность по ранее заключенным договорам с Организатором конкурса;

- если заявка подана по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении об объявлении конкурса на право размещения объекта;

- если заявка подана лицом, не уполномоченным Заявителем;

- если не представлена необходимая документация, в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения, либо представленные документы не оформлены должным образом, либо информация, содержащаяся в представленных документах не является достоверной;

- указанное в поданной заявке местоположение объекта отсутствует в

схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения.

Данный перечень оснований для отказа является исчерпывающим.

4. Порядок работы конкурсной комиссии

4.1. Конкурсная комиссия:

- рассматривает документы, представленные Заявителем по выполнению условий конкурса и финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения;

- определяет победителей конкурса;

- оформляет протокол о результатах конкурса.

4.2. Формой работы конкурсной комиссии являются заседания. Заседание, комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

4.3. При определении победителей конкурса конкурсной комиссией учитываются:

- предложения участника конкурса о создании наиболее благоприятных условий организации качественного обслуживания населения;

- согласие участника конкурса на выполнение архитектурных требований, выставляемых по соответствующей категории объекта;

- финансовое предложение за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения.

5. Порядок проведения конкурса

5.1. Конкурс проходит в день, час и в месте, указанном Организатором в информационном сообщении о назначении даты проведения конкурса.

5.2. Перед вскрытием конвертов конкурсная комиссия удостоверяется в их сохранности. Вскрытие конвертов производится при составе комиссии, правомочной принимать решение.

5.3. Участники конкурса вправе присутствовать при проведении конкурса.

5.4. Победителем конкурса признается участник, который по заключению конкурсной комиссии представил документы, соответствующие требованиям, предъявляемым к данной категории объектов, предложил наилучшее финансовое предложение за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского парка Белореченского городского поселения, а также набрал максимальное количество баллов.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

- предложение участника Конкурса по благоустройству прилегающей территории – до 5 баллов;

- предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.) - 1 балл;

- размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности – до 6 баллов;

- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (оказание услуг), услуг общественного питания, а также благодарности, награды, участие в системах сертификации и др. - 1 балл.

В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов и их предложения содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов и их предложения содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе».

5.5. В случае поступления одной заявки на место, утвержденное схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности может быть предоставлено конкурсной комиссией единственному участнику при условии соблюдения им условий конкурса.

5.6. Организатор конкурса объявляет о принятом решении в месте и в день проведения конкурса. В случае проведения конкурса без участников, организатор уведомляет участников о принятом решении письменно в течение одного рабочего дня со дня проведения конкурса.

5.7. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается Организатором конкурса и победителем конкурса. Протокол о результатах конкурса составляется в одном подлинном экземпляре для Организатора конкурса, а победителю конкурса по его просьбе выдается копия.

5.8. Победитель конкурса обязан:

5.8.1. Подписать протокол о результатах конкурса в течение 2-х рабочих дней со дня его проведения;

5.8.2. В течение двух рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса, произвести плату в размере финансового предложения за два месяца размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на

территории городского парка Белореченского городского поселения по реквизитам указанным Организатором в заявке на участие в конкурсе;

5.8.3. В семидневный срок с момента подписания протокола о результатах торгов и оплаты суммы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения, заключить договор на размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности;

5.8.4. До начала работы нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности заключить договор на обслуживание и вывоз твердых коммунальных отходов со специализированной организацией или производить возмещение расходов по вывозу твердых коммунальных отходов Организатору в зависимости от предоставляемых услуг;

5.8.5. До начала работы нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на основании протокола о результатах конкурса заключить договор о присоединении к электросетям (в случае необходимости присоединения).

6. Заключение договора

6.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности (Приложение 5 к настоящему Положению) подписывается сторонами не позднее семи рабочих дней с момента подписания протокола о результатах конкурса и поступления взноса за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения.

6.2. В случае уклонения победителя конкурса от подписания договора в сроки, установленные п. 5.8.1 настоящего Положения, то договор заключается со вторым участником конкурса по цене, предложенной вторым участником конкурса.

6.3. В случае признания конкурса несостоявшимся, Организатор конкурса вправе заключить договор без повторного проведения конкурса на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

Заместитель начальника управления
по правовому и организационному
обеспечению, начальник правового отдела



А.А. Аверин

Приложение 1
к Положению «О проведении конкурса
на право размещения нестационарных
торговых объектов, нестационарных
аттракционов и иных временных объектов
досуговой деятельности на территории
городского парка Белореченского
городского поселения Белореченского
района»

Председателю конкурсной комиссии
по проведению конкурса на право
размещения нестационарных торговых
объектов, нестационарных аттракционов и
иных временных объектов досуговой
деятельности на территории городского
парка Белореченского городского поселения

Заявка

на участие в конкурсе на право размещения нестационарных
торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных
объектов досуговой деятельности на территории городского парка
Белореченского городского поселения Белореченского района

Заявитель _____

полное наименование юридического лица, ф.и.о, должность его законного
представителя, индивидуального предпринимателя. Вид объекта: _____

Месторасположение

(в соответствии со схемой размещения объектов)

С условиями участия в конкурсе, с требованиями к нестационарным
торговым объектам ознакомлен.

В случае признания меня победителем конкурса, обязуюсь:

1. Подписать протокол о результатах конкурса в течение 2 рабочих дней
со дня его проведения.

2. В течение двух рабочих дней со дня подписания протокола о
результатах конкурса, произвести плату в размере финансового предложения за

два месяца размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения по следующим реквизитам:

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности.

3. Заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности, не позднее семи рабочих дней с момента подписания протокола (обязательное условие заключения договора между победителем конкурса и Организатором конкурса - предоставление платежных документов (квитанции об оплате) предложенной суммы финансового предложения за два месяца размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения.

Адрес и реквизиты заявителя: _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес, телефон, факс _____

Приложение:

- копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за шесть месяцев до дня

опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- документы, подтверждающие право на эксплуатацию нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности, имеющих обязательное прохождение освидетельствования в специализирующихся организациях и прошедших регистрацию в Ростехнадзоре;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- эскизный проект объекта с обязательными предложениями по архитектурно-художественному решению и благоустройству территории земельного участка;

- финансовое предложение за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения в запечатанном конверте.


(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

МП

Заместитель начальника управления
по правовому и организационному
обеспечению, начальник правового отдела


А.А. Аверин

Приложение 2
к Положению «О проведении конкурса
на право размещения нестационарных
торговых объектов, нестационарных
аттракционов и иных временных объектов
досуговой деятельности на территории
городского парка Белореченского
городского поселения Белореченского
района»

Председателю конкурсной комиссии
по проведению конкурса на право
размещения нестационарных торговых
объектов, нестационарных аттракционов и
иных временных объектов досуговой
деятельности на территории городского
парка Белореченского городского поселения


Финансовое предложение
за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного
аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности
на территории городского парка Белореченского городского
поселения

_____ (Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)
за размещение _____
(тип объекта, ассортимент товаров)
месторасположение _____
на период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.
Стартовый размер оплаты: _____ руб.
Предложение участника конкурса: _____ руб.
Дата _____ подпись _____

Примечание: подается в запечатанном конверте.

МП

Заместитель начальника управления
по правовому и организационному
обеспечению, начальник правового отдела

 А.А. Аверин

Приложение 3
к Положению «О проведении конкурса
на право размещения нестационарных
торговых объектов, нестационарных
аттракционов и иных временных объектов
досуговой деятельности на территории
городского парка Белореченского
городского поселения Белореченского
района»

Требования к нестационарным торговым объектам

I. Торговая палатка

- а) место установки на твердом покрытии (асфальт, мощение) с учетом удобного подъезда автотранспорта, с условием сохранения существующих газонов и зеленых насаждений;
- б) чистая свежеекрашенная конструкция;
- в) наличие яркой тентовой палатки или зонта (заводского изготовления по габаритам емкости);
- г) пластмассовый контейнер для мусора (заводского изготовления);
- д) пластмассовый стул;
- з) вывеска.

Заместитель начальника управления
по правовому и организационному
обеспечению, начальник правового отдела



А.А. Аверин

Приложение 4
к Положению «О проведении конкурса
на право размещения нестационарных
торговых объектов, нестационарных
аттракционов и иных временных
объектов досуговой деятельности на
территории городского парка
Белореченского городского поселения
Белореченского района»

Методика
определения стартового размера платы за право размещения
нестационарных торговых объектов на территории городского парка
Белореченского городского поселения Белореченского района

$$S = C \times M_{\text{колич}}, \text{ где:}$$

S - стартовый размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, руб.;

C - базовый размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, руб.;

M_{колич} - количество месяцев, на которое предоставляется нестационарное торговое место, мес.;

Таблица
базового размера платы за право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского парка Белореченского городского
поселения

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер Финансового Предложения (рублей/ 1 место в месяц)
----------	---------------------	--

Заместитель начальника управления
по правовому и организационному
обеспечению, начальник правового отдела



А.А. Аверин

Приложение 5
к Положению «О проведении конкурса
на право размещения нестационарных
торговых объектов, нестационарных
аттракционов и иных временных
объектов досуговой деятельности на
территории городского парка
Белореченского городского поселения
Белореченского района»

Форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой
деятельности на территории городского парка
Белореченского городского поселения Белореченского района

г. Белореченск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарного предприятия Белореченского городского поселения Белореченского района «Городской парк культуры и отдыха», именуемая в дальнейшем «Предприятие», в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ наименование юридического лица, в лице Ф.И.О. его законного представителя, индивидуального _____ (предпринимателя) в лице _____, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на основании протокола о результатах конкурса от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности (далее - Объект):

(наименование объекта)

(осуществление деятельности)

(согласно ситуационной схеме (приложение № 1 к настоящему договору))

Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение:

является подтверждением права Участника на осуществление:

деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

1.4. Плата за размещение Объекта составляет сумму платежа финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, в размере: _____,

определенном по результатам конкурса.

1.5. В течение двух рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса, произвести плату в размере финансового предложения за два месяца размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения, до 15 июня 20__ года произвести плату в размере финансового предложения за оставшийся срок размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного аттракциона и иного временного объекта досуговой деятельности на территории городского парка Белореченского городского поселения с предоставленными платежными документами (квитанция об оплате).

1.6. Размер платы не может быть изменен, уменьшен.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Участник имеет право:

2.1.1. Разместить нестационарный торговый объект, нестационарный аттракцион и иной временный объект досуговой деятельности по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления:

деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Участник обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с

требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства, самостоятельно нести ответственность перед контрольно-надзорными органами за наличие необходимых допусков, разрешительной документации на право оказания услуг, за соблюдение требований действующего законодательства и сохранность своего имущества.

2.2.3. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. В течение срока действия настоящего договора возмещать Предприятию расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей, и эксплуатационных услуг (включая вывоз твердых коммунальных отходов, благоустройство территории).

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, антитеррористических и иных правил, нормативов.

2.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в схему размещения объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2.10. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Участника и иными привлеченными им лицами, правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей.

2.3. Предприятие имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в схему размещения объектов требовать переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до « _____ » _____ 20____ года.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение объекта в сторону уменьшения;

- адрес (место) размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 2.2.9 настоящего Договора), вид, специализация, период размещения объекта;

- срок договора;

- ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Предприятие имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

- не соблюдения Участником требований, предъявляемых к соответствующим типу нестационарного торгового объекта;

- размещения Участником объекта не в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта;

- нарушения Участником подпунктов 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.7, 2.2.8 настоящего Договора;

- нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4.-1.5 настоящего договора.

5.5. По истечении 3-х дней, с момента уведомления Участника - по адресу, указанному в настоящем договоре, в соответствии с п.5.4. настоящий договор считается расторгнутым.

5.6. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

5.7. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным п.5.4. настоящего договора, произведенная плата за размещение Объекта (п.1.4. настоящего договора) возврату не подлежит.

5.8. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к данному договору, подписываемого обеими Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1- Ситуационная схема расположения Объекта.

7. Юридические адреса и подписи Сторон.

Предприятие

Участник

Заместитель начальника управления
по правовому и организационному
обеспечению, начальник правового отдела



А.А. Аверин