**Запрет сделки без личного участия.**

**Что это такое?**

Собственник может подать заявление на запрет сделки без его участия. Это значит, что без его присутствия и подписи нельзя зарегистрировать переход, прекращение, ограничение права и обременение объекта недвижимости.

**Зачем нужен запрет?**

Он защищает собственника жилья от мошеннических действий. Даже если у злоумышленников будут необходимые для сделки документы, МФЦ и Росреестр не станут рассматривать обращение.

**Как оформить запрет?**

- установите приложение «Госключ» и сгенерируйте электронную подпись;

- подайте заявление на госуслугах, заполнив паспортные данные, ИНН и кадастровый номер объекта недвижимости;

- подпишите заявление усиленной квалифицированной электронной подписью через «Госключ»;

- дождитесь уведомления от Росреестра в личном кабинете.

**Как снять запрет?**

Это можно сделать онлайн.

- подайте заявление на портале госуслуг;

- подпишите его усиленной квалифицированной электронной подписью через приложение «Госключ»;

- в течение пяти рабочих дней запись уберут из единого государственного реестра недвижимости. Вы получите уведомление в личном кабинете.

**В каких случаях запрет не действует?**

Росреестр рассмотрит заявление, если оно подано:

- нотариусом или его работником при регистрации права на объект недвижимости на основании нотариально удостоверенной сделки;

- любой стороной нотариально удостоверенной сделки;

- уполномоченным органом исполнительной власти Москвы о государственной регистрации перехода права собственности на жилье, включенное в программу реновации;

- на государственную регистрацию прав при наследовании;

- на государственную регистрацию прав по решению суда или требованию судебного пристава.