Согласование границ земельных участков.

**Обязательно ли устанавливать границы земельного участка?**

Согласно федеральному закону № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2004 года установление границ земельного участка не обязательная процедура. Но межевание позволяет избежать многих юридических проблем в земельных спорах между соседями.

**Кто проводит процедуру установления границ земельного участка?**

Межевание проводит кадастровый инженер. Производятся замеры, определяются координаты границ, а затем – согласование местоположения уточняемых и смежных с ними границ участков с собственниками и пользователями указанных объектов недвижимости. Перед заключением договора на проведение кадастровых работ проверьте сведения об их исполнителе в государственном реестре кадастровых инженеров на сайте Росреестра.

**Как проходит согласование границ земельного участка?**

Порядок согласования границ земельных участков установлен ст. 39 Закона 221-ФЗ.

Кадастровый инженер направляет собственникам/их представителям извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ на почтовый или электронный адрес, допускается согласование в индивидуальном порядке. Обращаем внимание, что согласование местоположения земельных участков в индивидуальном порядке в электронном виде при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи у всех заинтересованных лиц.

**С кем необходимо согласовывать границы?**

С лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

-собственности;

-пожизненного наследуемого владения;

-постоянного (бессрочного) пользования;

-аренды.

Если смежные земельные участки не предоставлены в пожизненное наследуемое владение, в постоянное пользование, в аренду на срок более чем пять лет, согласование местоположения границ осуществляется согласно ст. 3.3 ФЗ от 25.10.2001 года № 137-ФЗ.

**Как подтверждается согласование границ?**

Наличием в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Если извещено заинтересованное лицо или его представитель в установленных срок.

**Как оформляется несогласие с определением границ?**

Возражения должны быть зафиксированы в акте согласования местоположения и приложены к межевому плану. Наличие обоснованных возражений, оформленных в письменной форме – основание для решения о приостановлении кадастрового учета. Согласно ч. 5 ст. 40 Закона № 221-ФЗ споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.