



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 16.08.2023

№ 132

город Белореченск

**Об утверждении Порядка определения платы  
за использование земель или земельных участков,  
находящихся в собственности Белореченского  
городского поселения Белореченского района  
для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2022 г. № 196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 февраля 2022 г. № 132 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения М.А.Салжаровского.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белореченского  
городского поселения



А.В.Абрамов

Приложение  
к постановлению администрации  
Белореченского городского  
поселения Белореченского района  
от 16.09.2015 № 1132

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за использование**  
**земель или земельных участков, находящихся в**  
**собственности Белореченского городского поселения**  
**Белореченского района для возведения гражданами**  
**гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$P = (N_{ст} \times C_{у} \times S) \times КИ$ , где:

$P$  - годовой размер платы в рублях;

$N_{ст}$  - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

$C_{у}$  - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальному району, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

$S$  - площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

$КИ$  - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции ( $КИ$ ) определяется как произведение ( $\Pi$ ) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left( 1 + \frac{УИ}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

Начальник управления архитектуры,  
градостроительства  
и земельных отношений  
администрации Белореченского  
городского поселения  
Белореченского района

М.А.Санжаровский