



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 08.02.2023

№ 115

город Белореченск

**Об утверждении порядка формирования
и ведения перечня управляющих организаций
для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация и об утверждении
порядка о принятии решения по определению
управляющей организации**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь ст. 32 Устава администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 1).

2. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ

управления не реализован, не определена управляющая организация (приложению 2).

3. Постановление обнародовать в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения Белореченского района, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Аверьянова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

Приложение 1
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского
района

от 08.02.2023 № 115

ПОРЯДОК
формирования и ведения перечня управляющих организаций для
управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

1.1. Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Порядок) устанавливает сроки и последовательность действий администрации Белореченского городского поселения Белореченского района по формированию и ведению перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.

1.2. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) формируется уполномоченным органом администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (далее - Уполномоченным органом), определенным правовым актом администрации Белореченского городского поселения Белореченского района и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Белореченского городского поселения Белореченского района, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе).

1.4. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций по форме, утвержденной постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: ул. Ленина, 64, г.Белореченск, Краснодарский край;

б) при личном обращении по указанному адресу;

в) в электронном виде на электронную почту администрации Белореченского городского поселения Белореченского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: priemnaya@gorodbelorechensk.ru

Заявление регистрируется в день поступления.

1.6. Перечень организаций утверждается Постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, ведется по форме, утвержденной постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, в бумажном и электронном виде (при этом приоритет отдается Перечню организаций на бумажном носителе), в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.7. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1.7.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.7.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.7.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

1.7.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

1.7.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

1.8. Актуализация Перечня организаций осуществляется Уполномоченным органом путем внесения изменений в постановление администрации, которым утвержден Перечень организаций.

1.9. Актуализированный Перечень размещается в сети Интернет на официальном сайте Белореченского городского поселения Белореченского района и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.10. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, посредством направления информации по адресу нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Заместитель главы Белореченского городского поселения, начальник управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства



С.А. Аверьянов

Приложение 2

к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского
района

от 08.02.2023 № 145

ПОРЯДОК

принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Порядок) определяет сроки и последовательность действий администрации Белореченского городского поселения Белореченского района по принятию решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - управляющая организация) принимается администрацией Белореченского городского поселения Белореченского района (далее - Уполномоченным органом).

3. При определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

3. Уполномоченный орган принимает решение об определении управляющей организации в срок не более четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

4. Решение об определении управляющей организации оформляется Постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района.

5. В Постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес многоквартирного дома;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- срок действия постановления.

6. В течение одного рабочего дня со дня принятия постановления об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- размещает постановления на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет копию постановления управляющей организации по адресу управляющей организации, указанному в заявлении;

- направляет копию постановления в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления об определении управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

- всем собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме;

- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Белореченского городского поселения, начальник управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства



С.А. Аверьянов