



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 14.08.2023

№ 161

город Белореченск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь ст. 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) (приложение 1).

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается постановлением администрации Белореченского городского поселения на срок не менее трех лет с возможностью проведения её ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее — индекс потребительских цен).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 17 декабря 2021 г. № 1682 от «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же об определении предельных индексов изменения размеров такой платы».

4. Постановление обнародовать в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения Белореченского района, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Аверьянова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского района

от 14.01.2025 № 168

Размер
платы за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, решение об
установлении размера платы за содержание жилого
помещения, а также по установлению порядка определения
предельных индексов изменения размера такой платы на
территории Белореченского городского поселения
Белореченского района

№ п/п	Категория жилья	Размер платы на содержание жилого помещения за 1 кв.м. общей площади в месяц
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом и лифтом, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	20,68
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и без мусоропровода, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	22,41
3.	Дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода; материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	16,75
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один вид благоустройства); материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	14,10
5.	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным тепловым пунктом) и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом; материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	24,65
6.	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным тепловым пунктом) и горячего водоснабжения, имеющие все виды	21,32

благоустройства с лифтом и без мусоропровода; материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	
---	--

Примечание:

1. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

2. В соответствие с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Заместитель главы Белореченского
городского поселения, начальник
управления транспорта, дорожного и
жилищно-коммунального хозяйства



С.А.Аверьянов