



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 30.05.2023

№ 623

город Белореченск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с постановлениями администрации Белореченского городского поселения Белореченского городского поселения Белореченского района № 115 от 08.02.2023 года «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка о принятии решения по определению управляющей организации», № 122 от 08.02.2023 года «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», во исполнении пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании протокола от 29 мая 2023 г. (прилагается) уполномоченного органа администрации Белореченского городского поселения Белореченского района по формированию и ведению перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с очередностью расположения управляющих компаний в Перечне, руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить в управление муниципального унитарного предприятия Белореченского городского поселения Белореченского района «Наш город» (МУП «Наш город») следующие многоквартирные дома:

Наименование УК	Адрес МКД г.Белореченск	Примечание
МУП «Наш город» ИНН 2368005377	1.ул.Железнодорожная, 127 2.ул.Интернациональная, 4 3.ул.Интернациональная, 6 4.ул.Интернациональная, 12 5.ул.Интернациональная, 20 6.ул.Интернациональная, 24 7.ул.Ленина, 25 8.ул.Ленина, 27 9.ул.Ленинак, 83 10.ул.Ленина, 85 11.ул.Ленина, 87 12.ул.Перронная, 10 13.ул.Перронная, 19 14.ул.Перронная, 20 15.ул.Перронная, 22 16.ул.Кирова, 11 17.ул.Кирова, 13 18.ул.Лазурная, 9а 19.ул.Луценко, 3 20.ул.Луценко, 5	

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 14.02.2023 года № 161 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения руб. за 1 кв.м.
1.	ул.Железнодорожная, 127	20,68
2.	ул.Интернациональная, 20	16,75
3.	ул.Ленина, 83	20,68
4.	ул.Ленина, 87	20,68
5.	ул.Интернациональная, 24	16,75
6.	ул.Ленина, 85	16,75
7.	ул.Ленина, 27	16,75
8.	ул.Перронная, 19	16,75
9.	ул.Перронная, 20	16,75
10.	ул.Перронная, 22	16,75
11.	ул.Кирова, 11	16,75
12.	ул.Кирова, 13	16,75
13.	ул.Лазурная, 9А	16,75
14.	ул.Луценко, 3	16,75
15.	Ул.Луценко, 5	16,75
16.	ул. Перронная, 10	16,75
17.	ул. Интернациональная, 6	16,75
18.	ул. Интернациональная, 4	16,75
19.	ул.Ленина, 25	16,75
20.	ул.Интернациональная, 12	16,75

3. Управляющей организации с 1 июня 2023 года приступить к выполнению работ, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома» на период до одного года.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

5. Постановление обнародовать в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения Белореченского района, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Аверьянова.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В.Абрамов

ПРОТОКОЛ
уполномоченного органа администрации
Белореченского городского поселения по формированию и
ведению перечня управляющих организаций
для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

29 мая 2023 г.

г. Белореченск

10-00 час.

Уполномоченным органом в составе:

- Аверьянов Сергей Александрович - заместитель главы Белореченского городского поселения, начальник управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;
- Такахо Карина Хазретовна - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, секретарь комиссии;
- Кейсер Ян Игоревич - заместитель начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя комиссии;
- Таланина Галина Гавриловна - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства;
- Климашевич Лидия Васильевна - главный специалист отдела по благоустройству города и жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения Белореченского городского поселения «Служба Заказчика», член комиссии.

рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных на территории Белореченского городского поселения Белореченского района по адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Причина отсутствия реализованного способа управления	Откуда стало известно об отсутствии реализованного способа управления в доме	Дата поступления в администрацию Вегореченского городского поселения информации об отсутствии реализованного способа управления в доме
1	2	3	4	5
1.	ул.Железнодорожная, 127	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
2.	ул.Интернациональная, 20	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
3.	ул.Ленина, 83	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
4.	ул.Ленина, 87	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
5.	ул.Интернациональная, 24	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
6.	ул.Ленина, 85	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
7.	ул.Ленина, 27	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г.	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)

		срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	№75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	
8.	ул.Перронная, 19	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
9.	ул.Перронная, 20	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
10.	ул.Перронная, 22	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
11.	ул.Кирова, 11	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
12.	ул.Кирова, 13	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
13.	ул.Лазурная, 9А	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
14.	ул.Луценко, 3	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
15.	ул.Луценко, 5	Отказ ГЖИ	Извещение ГЖИ	вх. 17.04.2023 г. №

		Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	1433/02-20)
16.	ул.Перронная, 10	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
17.	ул.Интернациональная, 6	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
18.	ул.Интернациональная, 4	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
19.	ул.Интернациональная, 12	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)
20.	ул.Ленина, 25	Отказ ГЖИ Краснодарского края в продлении срока действия лицензии ООО УК «Центр Сервис+» от 12.05.2015 г. № 198	Извещение ГЖИ Краснодарского края от 14.04.2023 г. №75-09-05-5186/23 (вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)	вх. 17.04.2023 г. № 1433/02-20)

Руководствуясь ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее постановление № 1616) уполномоченный орган установил, что в настоящее время в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домам, в отношении которого собственниками

помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации

№ п/п	Наименование УК	Дата включения в Перечень	Основание включения в Перечень	Количество домов, определенных для УК ранее на основании решения уполномоченного органа
1	2	3	4	5
1.	МУП «Наш город»	16.05.2023 г.	Протокол рассмотрения заявления от 16.05.2023 г.	
2.	ООО «Управдом Белореченск»	24.05.2023 г.	Протокол рассмотрения заявления от 24.05.2023 г.	

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616, решили:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих компаний в Перечне определить в управление следующие многоквартирные дома:

Наименование УК	Адреса МКД	Примечание
МУП «Наш город» ИНН 2368005377	ул.Железнодорожная, 127	
	ул.Интернациональная, 4	
	ул. Интернациональная, 6	
	ул.Интернациональная, 12	
	ул.Интернациональная, 20	
	ул.Интернациональная, 24	
	ул.Ленина, 25	
	ул.Ленина, 27	
	ул.Ленина, 83	
	ул.Ленина, 85	
	ул.Ленина, 87	
	ул.Перронная, 10	
ул.Перронная, 19		

	ул.Перронная, 20	
	ул.Перронная, 22	
	ул.Кирова, 11	
	ул.Кирова, 13	
	ул.Лазурная, 9А	
	ул.Луценко, 3	
	ул.Луценко, 5	

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 14.02.2023 г. № 161 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения руб. за 1 кв.м.
1.	ул.Железнодорожная, 127	20,68
2.	ул.Интернациональная, 4	16,75
3.	ул. Интернациональная, 6	16,75
4.	ул.Интернациональная, 12	16,75
5.	ул.Интернациональная, 20	16,75
6.	ул.Интернациональная, 24	16,75
7.	ул.Ленина, 25	16,75
8.	ул.Ленина, 27	16,75
9.	ул.Ленина, 83	20,86
10.	ул.Ленина, 85	16,75
11.	ул.Ленина, 87	20,68
12.	ул.Перронная, 10	16,75
13.	ул.Перронная, 19	16,75
14.	ул.Перронная, 20	16,75
15.	ул.Перронная, 22	16,75

16.	ул.Кирова, 11	16,75
17.	ул.Кирова, 13	16,75
18.	ул.Лазурная, 9А	16,75
19.	ул.Луценко, 3	16,75
20.	ул.Луценко, 5	16,75

3. Управляющей компании МУП «Наш город» выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома». К выполнению работ приступить 1 июня 2023 г. на период не более одного года.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

5. Разместить данный протокол на сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района. Направить протокол в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

6. Разместить уведомления о настоящем решении на информационных щитах для объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением № 1616 не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 7 листах.

Председатель уполномоченного органа

С.А. Аверьянов

Секретарь уполномоченного органа

К.Х. Такахо

Члены уполномоченного органа

Я.И. Кейсер

Г.Г. Таланина

Л.В. Климашевич