



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от

12.07.2023

№

984

город Белореченск

Об утверждении порядка выявления, учёта и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Белореченского городского поселения Белореченского района

Рассмотрев письмо Белореченской межрайонной прокуратуры № 22-05/1665-23-20030017 от 27.06.2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь статьёй 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок выявления, учёта и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Белореченского городского поселения (прилагается).
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
от 12.02.2013 № 014

**Порядок выявления, учёта и принятия решений
о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения
на территории Белореченского городского поселения
Белореченского района**

1. Настоящий Порядок выявления, учёта и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, находящихся на территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Порядок), устанавливает выявление, учёт и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения.

2. Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района (далее - Администрация) самостоятельно осуществляет действия по выявлению бесхозяйных объектов теплоснабжения. Учёт бесхозяйных объектов теплоснабжения ведёт управление экономического развития Администрации.

3. Сведения о бесхозяйных объектах могут поступать:

- от органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры поселения;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица вправе направить на имя главы Белореченского городского поселения заявление о выявленных бесхозных объектах. В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные, характеризующие объект, его состояние; данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дате, подпись. К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных

объектах управление транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства Администрации совместно с управлением экономического развития Администрации проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Датой выявления объекта считается дата составления акта.

6. В течение 10 дней с даты выявления объекта, управление транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства Администрации передаёт акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения в единую теплоснабжающую организацию, муниципальное унитарное предприятие Белореченского городского поселения Белореченского района «Белореченские тепловые сети», для проведения проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения. После проведения проверок, в срок не превышающий 60 дней, муниципальное унитарное предприятие Белореченского городского поселения Белореченского района «Белореченские тепловые сети» передаёт перечень документов и заключение об обследовании бесхозного объекта теплоснабжения в Администрацию, для принятия решения о постановке данного объекта на учёт как бесхозяйного, а также обеспечения кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозяйных объектах, управление экономического развития Администрации направляет запросы:

- в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;
- в Росреестр;
- в органы учёта государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;
- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;
- при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

8. Общий отдел управления по правовому и организационному обеспечению Администрации в течении 10 дней после поступления заявления о бесхозном объекте теплоснабжения, размещает в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» объявление, о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права, с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет поставлен на учёт в Росреестре, в качестве бесхозной вещи и занесён в Единый реестр бесхозного имущества Белореченского городского поселения.

9. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта, управление экономического развития Администрации прекращает работу по сбору документов для постановки на учёт объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

10. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, управление экономического развития Администрации обращается с заявлением о постановке на учёт бесхозных недвижимых вещей в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозных недвижимых вещей».

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, глава Белореченского городского поселения принимает решение об организации приведения объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц (в случае необходимости дальнейшей эксплуатации объекта).

12. После принятия органом регистрации прав на учёт объекта в качестве бесхозного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения, управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства Администрации определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию).

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается в схему теплоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района.

13. С даты выявления объекта и до определения организации по ее содержанию и обслуживанию, за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает Администрация.

14. Бесхозный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленного бесхозного имущества с даты постановки объекта в качестве бесхозного Росреестром, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Реестр ведётся управлением экономического развития Администрации.

15. Если до принятия объекта в муниципальную собственность Белореченского городского поселения Белореченского района объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на выявленный объект имущества, управление экономического развития Администрации исключает объект из реестра (приложение 2).

В случае, если собственник докажет своё право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Белореченского городского поселения вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесённых на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

16. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозного на учёт, а в случае постановки на учёт линейного объекта по истечении трёх месяцев со дня постановки на учёт, управление по правовому и организационному обеспечению Администрации обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Росреестр, которое обеспечивает управление экономического развития Администрации.

Исполняющий обязанности заместителя
начальника управления транспорта, дорожного
и жилищно-коммунального хозяйства



Я.И. Кейсер

Приложение 1
к Порядку выявления, учёта и
принятия решений о передаче в
эксплуатацию бесхозных
объектов теплоснабжения на
территории Белореченского
городского поселения

**Акт выявления бесхозного объекта
теплоснабжения**

« ___ » _____

г. Белореченск

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должность)

с участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлечённых к осмотру)

Объект осмотра: _____

(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является// не является
(нужное подчеркнуть) бесхозным, а также

(описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту: _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

(подпись) (расшифровка)

(подпись) (расшифровка)

Исполняющий обязанности заместителя
начальника управления транспорта, дорожного
и жилищно-коммунального хозяйства

Я.И. Кейсер

Приложение 2
к Порядку выявления, учёта и
принятия решений о передаче в
эксплуатацию бесхозных
объектов теплоснабжения на
территории Белореченского
городского поселения

РЕЕСТР
объектов бесхозного недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Номер, дата и наименование акта	Номер, дата постановления администрации об определении организации по содержанию и обслуживанию объекта	Дата постановки на учет в Росреестре
1	2	3	4	5	6	7

Исполняющий обязанности заместителя
начальника управления транспорта, дорожного
и жилищно-коммунального хозяйства



Я.И. Кейсер