



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 08.04.2026

№ 443

город Белореченск

**Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения, а также
по установлению порядка определения предельных
индексов изменения размера такой платы на территории
Белореченского городского поселения
Белореченского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь ст. 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) (прилагается).

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается постановлением администрации Белореченского городского поселения на срок не менее трех лет с возможностью проведения её ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее — индекс потребительских цен).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 февраля 2023 г. № 161 от «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района».

4. Постановление обнародовать в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения Белореченского района, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Аверьянова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского района
от 08.04.2026 № 443

Размер

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Категория жилья	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.)
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом и лифтом, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	26,08
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и без мусоропровода, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	25,26
3.	Дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода; материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	24,75
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один вид благоустройства); материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	20,66
5.	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным отоплением) и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом; материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	33,56
6.	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным отоплением) и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства	30,70

с лифтом и без мусоропровода; материал стен: крупнопанельные, крупноблочные, кирпич	
--	--

Примечание:

1. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.

2. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения на территории Белореченского городского поселения Белореченского района:

№ п/п	Категория жилья (тип МКД)	Абинский район	Кореновский район	г. Краснодар	г. Сочи	г. Усть- Лабинск	г. Новороссийск	г. Геленджик	г. Туапсе	г. Белореченск	Расчет тарифа для г. Белореченск
	1	2	3	3	4	5	4				
1	Дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом и лифтом			33,98			27,92	21,73		20,68	104,31/4= 26,08
2	Дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и без мусоропровода		21,06	25,82	31,58		26,97	23,72		22,41	151,56/6= 25,26
3	Дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода	22,93	19,75	21,66	29,70	29,80	25,10	18,68		16,75	184,37/8= 24,75
4	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один вид благоустройства)	19,76	15,35	20,12	26,10	29,80	21,21		18,80	14,10	165,24/8= 20,66
5	Дома с автономной системой теплоснабжения (отоплением) и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом и лифтом			39,53	34,60		35,06			24,65	133,84/4= 33,56
6	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным отоплением) и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства с лифтом и без мусоропровода			32,84	34,60		34,05			21,32	122,81/4= 30,70

Заместитель главы Белореченского
городского поселения, начальник
управления транспорта, дорожного
и жилищно-коммунального хозяйства

С.А. Аверьянов