



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ
КРАСНОДАРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**

Привокзальная пл., 13, г. Краснодар, 350033
тел.: +7 (861) 214-76-72, факс: +7 (861) 214-76-72,
e-mail: SKAV-DTVU2@skzd.rzd.ru

03.04.2016 г. № ИСХ-352

На № _____ от _____

Главе Белореченского городского поселения

А.В.Абрамову

priemnaya@gorodbelorechensk.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

ОАО «Российские железные дороги» в лице Краснодарского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» (далее - Дирекция) в рамках прямых договорных отношений оказывает коммунальные услуги населению Белореченского городского поселения.

В соответствии со ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Также, согласно ст. 14. ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся: учет муниципального жилищного фонда; иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими

федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

Дирекцией ведется судебно-претензионная работа, осуществляется взаимодействие с населением путем выездов и переговоров, а также принимаются иные меры направленные на погашение задолженности за коммунальные услуги.

Однако рядом должников сознательно не исполняются обязательства по погашению имеющейся задолженности.

В целях укрепления платежной дисциплины, уменьшения размеров сумм задолженности у населения Белореченского городского поселения просим оказать содействие Дирекции, которое может быть выражено в:

1) доведении до населения Белореченского городского поселения информации о наличии, предусмотренных федеральным и региональным законодательством льгот на оплату услуг ЖКХ в случае возникновения тяжелых жизненных обстоятельств;

2) размещении на официальном сайте Белореченского городского поселения информации о необходимости внесения платы за предоставленные коммунальные в сроки установленные законом, а именно до 15 числа месяца, о начислении пени в случае не исполнения данного обязательства, возможности вовлечения задолженности с судебную работу, с наложения обязанности возместить судебные расходы, а также информации о мерах принудительного исполнения решения суда, в рамках исполнительного производства, которыми согласно ст. 68 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» являются:

- обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги;

- обращение взыскания на периодические выплаты, получаемые должником в силу трудовых, гражданско-правовых или социальных правоотношений;

- обращение взыскания на имущественные права должника, в том числе на право получения платежей по исполнительному производству, в котором он выступает в качестве взыскателя, на право получения платежей по найму, аренде, а также на исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, права требования по договорам об отчуждении или использовании исключительного права на результат интеллектуальной деятельности и средство индивидуализации, право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, принадлежащее должнику как лицензиату;

- изъятие у должника имущества, присужденного взыскателю, а также по исполнительной надписи нотариуса в предусмотренных федеральным законом случаях;

- наложение ареста на имущество должника, находящееся у должника или у третьих лиц, во исполнение судебного акта об аресте имущества;

- обращение в регистрирующий орган для регистрации перехода права на имущество, в том числе на ценные бумаги, с должника на взыскателя в случаях и порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом;

- совершение от имени и за счет должника действия, указанного в исполнительном документе, в случае, если это действие может быть совершено без личного участия должника;

- принудительное вселение взыскателя в жилое помещение;

- принудительное выселение должника из жилого помещения;

- принудительное освобождение нежилого помещения от пребывания в нем должника и его имущества;

- принудительное освобождение земельного участка от присутствия на нем должника и его имущества;

- иные действия, предусмотренные федеральным законом или исполнительным документом.

3) выявлении выморочных квартир по, которым числится задолженность за коммунальные услуги, где поставщиком выступает Дирекция, в том числе для рассмотрения возможности списания безнадежной;

4) проведении профилактических бесед с сотрудниками муниципальных учреждений об обязательстве своевременных платежей за коммунальные услуги, в том числе сотрудникам являющихся абонентами Дирекции.

Для возможности реализации п. 3 и п. 4 настоящего обращения прилагаю список домов обслуживаемых Дирекцией.

Первый заместитель
начальника дирекции



А.И.Кузьменко