



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 26.02.2026 года

№ 191

город Белореченск

Об утверждении технического задания на разработку в 2026 году инвестиционной программы по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения

С целью развития систем водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь статьёй 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить техническое задание на разработку в 2026 году инвестиционной программы по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Белореченского городского поселения С.А. Аверьянова.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского района
от 26.02.2026 № 191

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(на разработку в 2026 году инвестиционной программы
по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения)

Основные цели инвестиционной программы, это развитие системы водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения, вытекающие из Генерального плана и действующей схемы водоснабжения и водоотведения. Мероприятия направлены на создание условий, обеспечивающих стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и формирования многофункционального поселения, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства, с всесторонне развитой транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой.

Инвестиционная программа ООО «Водоотведение» и ООО «Водопровод» должна предусматривать следующие мероприятия:

- обеспечение надёжного и доступного предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, удовлетворяющего потребности Белореченского городского поселения Белореченского городского поселения с учетом перспектив развития, отраженных в действующей схеме водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий;
- повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования системы водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения;
- улучшение экологической и санитарной обстановки побережья рек и территории Белореченского городского поселения.

Поставленные цели должны достигаться в условиях минимизации темпов роста тарифов на оказываемые услуги.

Основные задачи, которые необходимо решить при разработке инвестиционной программ, в соответствии с действующей схемой водоснабжения и водоотведения:

1. Модернизация существующих водозаборов и очистных сооружений для обеспечения бесперебойности подачи воды, повышения энергоэффективности подъёма воды, обеспечения санитарных и экологических норм и правил.

2. Реконструкция магистральных и уличных сетей с целью повышения надёжности транспортировки воды, снижения аварийности, потерь и неучтенных расходов.

3. Реконструкция ёмкостных сооружений (резервуаров) с целью обеспечения санитарных и экологических норм и правил в процессе ее хранения, снижения потерь и неучтенных расходов.

4. Создание системы управления водным балансом и режимом подачи и распределения воды для повышения энергоэффективности, снижения потерь, неучтенных расходов и эффективного контроля реализации.

5. Обеспечение мероприятий, необходимых для осуществления водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе учитывать утверждённые планы по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

Город Белореченск, является административным центром муниципального образования Белореченский район и муниципального образования Белореченское городское поселение.

Город Белореченск расположен в юго-восточной предгорной части Краснодарского края на правом берегу р. Белой, в 90 км от г. Краснодара.

Белореченское городское поселение находится в центральной части муниципального образования Белореченский район и граничит:

- на севере, востоке и юго-востоке – с Родниковским сельским поселением;
- на юге и юго-западе – с Юженским сельским поселением;
- на западе – с Друженским сельским поселением.

В состав Белореченского городского поселения входит один населённый пункт - город Белореченск – административный центр поселения и района с численностью населения 54190 человек (2025 г.).

Границы городского поселения установлены на основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 22 июля 2004 года.

Территория города в границах поселения составляет 3848,07 га. Рельеф городских территорий сравнительно ровный, с небольшим уклоном в северо-западном направлении. Отметки поверхности изменяются от 113,8 м на северной окраине города до 134,4 м на южной окраине.

Водоснабжение Белореченского городского поселения обеспечивается из подземных источников водоснабжения - артезианских скважин. Основные эксплуатируемые водоносные комплексы - понтический и меотический. В зоне деятельности ООО «Водопровод» определены 2 технологические зоны централизованного водоснабжения:

1. Водозабор «Южный»;
2. Водозабор «188 квартал».

Артезианские скважины для водоснабжения города бурились в период с 1973 года по 1990 год, 32 скважины на водозаборе «Южный» и 4 скважины на водозаборе «188 квартал».

Водозабор «Южный» располагается южнее города Белореченска в п. Родники (Родниковское сельское поселение Белореченского района) и представляет собой линейно-протяженное сооружение (протяженностью 7 км), состоящее из 17 площадок, на которых расположены 32 артезианские скважины.

В настоящее время из 32 скважин водозабора «Южный» в рабочем состоянии находится 22 скважины с общим фактическим дебитом 506 м³/час. – 12144 м³/сутки. 10 скважин не работают по причине пескования и малого дебита.

Поднятая насосами из артезианских скважин вода по сборным водоводам направляется на первичные преобразователи ультразвуковых расходомеров (в количестве 10 шт.), которые передают данные на 2 расходомера "Взлет МР" УРСВ 530.

Далее происходит очистка воды на станции обезжелезивания и доведения ее до ПДН в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями и дополнениями).

Станция обезжелезивания воды, производительностью 10 тыс. м³/сут (предназначена для удаления из подземных вод избыточных концентраций железа. Включает в себя 4 окислительных фильтр-модуля «Кристалл-Б-О» и 12 шт. сорбционных фильтр-модуля «Кристалл-Б-С».

Далее очищенная вода поступает на два резервуара чистой воды объёмом по 3000 м³ каждый.

Посредством ВНС II подъема, где установлены 4 насоса марки Д 630 -90, насосы НЦС -3 (дренажный), ФГ 57,5-9,5 и СД 50-10, вода направляется в камеру переключения водозабора "Южный", откуда в распределительную водопроводную сеть п. Родники и г. Белореченска на потребителей.

Централизованным водоснабжением охвачена жилая застройка, учреждения соцкультбыта и промпредприятия муниципального образования.

Потребителями холодного водоснабжения в основном является население.

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения проводилось в 2024 году специалистами ООО «Водопровод» без привлечения сторонних организаций.

В настоящее время из 32 скважин водозабора «Южный» в рабочем состоянии находится 21 скважин с общим дебитом 506 м³/час. - 12144 м³/сутки.

На водозаборе «188 кв» из 4 скважин в рабочем состоянии 3 скважины с общим дебитом 54 м³/час., 1296 м³ в сутки.

Водоотведение представляет собой сложный комплекс инженерных

сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения муниципального образования, можно разделить на следующие составляющие:

- а) сбор сточных вод;
- б) транспортировка сточных вод на очистные сооружения;
- в) очистка сточных вод на очистных сооружениях канализации (далее по тексту ОСК);
- г) сброс сточных вод, а именно: отведение загрязнённой воды, которая образуется в результате бытовой, хозяйственной или промышленной деятельности абонентов, от места её образования.

В настоящее время в муниципальном образовании имеется небольшое количество территорий, неохваченных централизованной системой водоотведения.

Сброс осуществляется в выгребные ямы и индивидуальные накопители. Часть домохозяйств и общественных зданий оборудованы системами автономной канализации домовладений с отведением сточных вод в основном в накопительные емкости (5-10 куб. м.). Кроме того, пользуются индивидуальными накопителями сточных вод (выгреба).

В населенных пунктах муниципального образования организована регулярная откачка и вывоз сточных вод в места утилизации ассенизационной машиной.

Более подробная информация о системе водоснабжения и водоотведения представлена в действующий схеме водоснабжения и водоотведения, размещенной на сайте администрации Белореченского городского поселения.

Необходимость развития, модернизация или замена объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения МО Белореченское городское поселение Белореченского района в первую очередь обусловлено повышенным физическим и моральным износом систем коммунальной инфраструктуры, а также планируемым демографическим ростом численности населения и развитием социально-бытовой и производственной инфраструктуры.

Основной задачей ресурсоснабжающих организации является надежное и качественное водоснабжение зон эксплуатационной ответственности в муниципальном образовании МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

Согласно расчету численности населения МО Белореченское городское поселение Белореченского района, численность населения к 2046 г. остается на уровне 2025 года. - 52433 человек.

Вышеуказанные вопросы и мероприятия отраженные в действующей схеме водоснабжения и водоотведения требуют поэтапного решения, в связи с чем инвестиционная программа ООО «Водопровод» и ООО «Водоотведение» должна предусматривать следующие разделы и решать поставленные задачи.

1 Основные разделы технического задания

1. Основание для разработки программы	Данное техническое задание разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: 1.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации; 1.2. Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 года № 416-ФЗ. 1.3. Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 1.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения". 1.5. Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения. 1.6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение). 1.7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". 1.8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".
2. Заказчик программы	Администрация Белореченского городского поселения
3. Разработчик программы	ООО «Водопровод» ООО «Водоотведение»
4. Разработчик технического задания и исходных данных	Управление транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Белореченского городского поселения
5. Исполнитель программы	ООО «Водопровод» ООО «Водоотведение»

2. Основные требования к проекту инвестиционной программы

1. Временные требования	Разработка, согласование и утверждение инвестиционной программы должно быть осуществлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.13 года № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"
2. Технологические требования	В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только наилучшие

	существующие технологии, внедрение которых позволит обеспечить нормативные параметры качества питьевой воды, подаваемой потребителям, обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения и достичь заданных параметров по улучшению технико-экономических показателей работы предприятия.
3. Требования к качеству предоставляемых услуг	Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надёжность и качество работы объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
4. Требования к достижению согласованности производственной и инвестиционной программ	Инвестиционная программа должна быть увязана с производственной программой в части мероприятий, введением новых объектов коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию и увеличением или уменьшением объёмов водопотребления и водоотведения.
5. Требования к срокам разработки, рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционной программы	Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Орган местного самоуправления городского округа и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулируемую организацию в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов проводит оценку доступности тарифов регулируемой организации. Регулируемая организация в течение 3 дней со дня получения согласования от органа местного самоуправления поселения (городского округа) и органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов обязана направить проект инвестиционной программы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение об утверждении инвестиционной программы.
6. Требования к содержанию инвестиционной программы	Основой для разработки Инвестиционной программы является схема водоснабжения и водоотведения города Белореченска. Мероприятия в Инвестиционной программе должны

соответствовать мероприятиям в Схеме водоснабжения и водоотведения.

Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- плановые значения показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

2) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определённых с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утверждённом Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

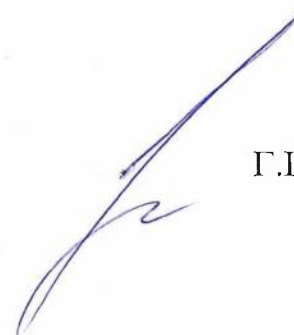
3) Мероприятия Инвестиционной программы необходимо подразделять на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения:

- строительство, модернизация и реконструкция объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального

	строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, строительство которых финансируется за счёт платы за подключение, в том числе: - увеличение пропускной способности существующих сетей холодного водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов; - увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей холодного водоснабжения и водоотведения); - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе: - модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения и водоотведения; - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей холодного водоснабжения и водоотведения); 4) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию; 5) источники финансирования инвестиционной программы: - расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации; - Мероприятия, финансируемые за счёт тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в том числе: - ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети; - ставки тарифа за протяжённость водопроводной сети; - платы за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке 6) отчёт об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).
7. Требования к представлению инвестиционной программы	Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.

3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.	
1. Перечень объектов капитального строительства	Перечень объектов капитального строительства абонентов, с указанием технических характеристик (местоположение объекта, расчётные объёмы потребления воды, планируемый срок строительства) определены в действующей схеме водоснабжения и водоотведения

Исполняющий обязанности начальника
управления транспорта, дорожного и
жилищно-коммунального хозяйства



Г.Г. Таланина

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

З А Я В К А

к постановлению администрации Белореченского городского поселения
Белореченского района

Наименование вопроса: «Об утверждении технического задания на разработку в 2026 году инвестиционной программы по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения».

Кто вносит постановление: Управление транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Белореченского городского поселения

Разослать:

1. Управление транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Белореченского городского поселения - 1 экз.

Итого экз.: 1

Подпись

